

Residentie De Plaats





DE BOUWHEER AAN HET WOORD

Met trots stellen we u onze nieuwste ontwikkeling voor:
een uniek woonproject in het hart van Rekkem.

Adrimar is een gedreven onderneming ontstaan vanuit het besef dat kleinschaligheden persoonlijk contact een absolute must is, om te komen tot een project waarbij elke koper zijn eigenheid kan terugvinden.

De focus ligt op kwaliteitsvolle en duurzame woonoplossingen die comfort, esthetiek en functionaliteit naadloos combineren.

Gelegen op de meest centrale locatie van Rekkem biedt het een ideale mix van moderne architectuur, energie-efficiënte en woonkwaliteit.

Elke woonentiteit werd ontworpen met oog voor detail, natuurlijke lichtinval en een maximaal ruimtegevoel.

Gezien er verkocht wordt “op plan”, onder de “Wet Breyne” kan iedereen zelf beslissen welke afwerking er wenselijk is. Er worden handelswaarden vooropgesteld waarmee de koper zelf keuzes kan bepalen. Bij elke fase is er de persoonlijke begeleiding van de bouwheer alsook de insteek van de diverse aannemers en groothandelaars die u perfect begeleiden en adviseren, zonder stress en zorgen.

We nodigen u uit om deze brochure verder te ontdekken en kennis te maken met de troeven van dit project. Laat u inspireren door de plannen, de sfeerbeelden en de visie achter het ontwerp. Misschien vindt u hier wel uw toekomstige thuis.

Met vriendelijke groeten,

Het Adrimar -team

HET PROJECT Residentie De Plaats

Residentie De Plaats is een kleinschalig project naast het dorpshuis van Rekkem.

In de onmiddellijke omgeving vind je scholen, dokter, apotheker, kinesist, bakker, slager, restaurants, ... Alle centrumactiviteiten bevinden zich op wandelafstand.

Het project, met een uitgesproken exclusief karakter, bestaat uit 9 appartementen, 1 handelspand, 3 bel-etage woningen en 14 garages.

Het geheel is opgedeeld in:

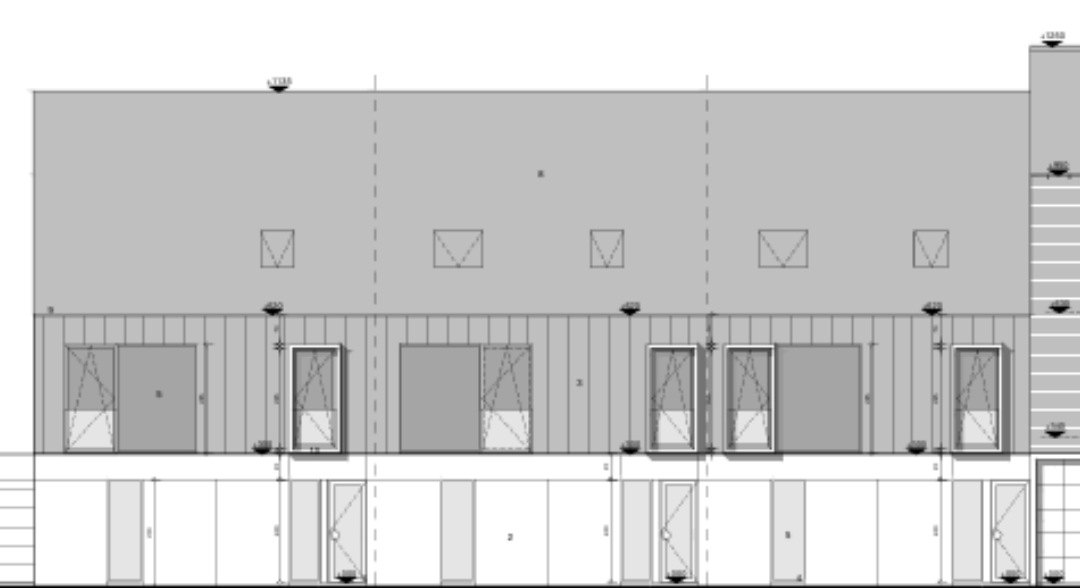
9 ruime en comfortabele 2-slpk appartementen met elk een groot terras

3 bel-etage woningen met 3 slpk en mogelijkheid tot individuele lift.

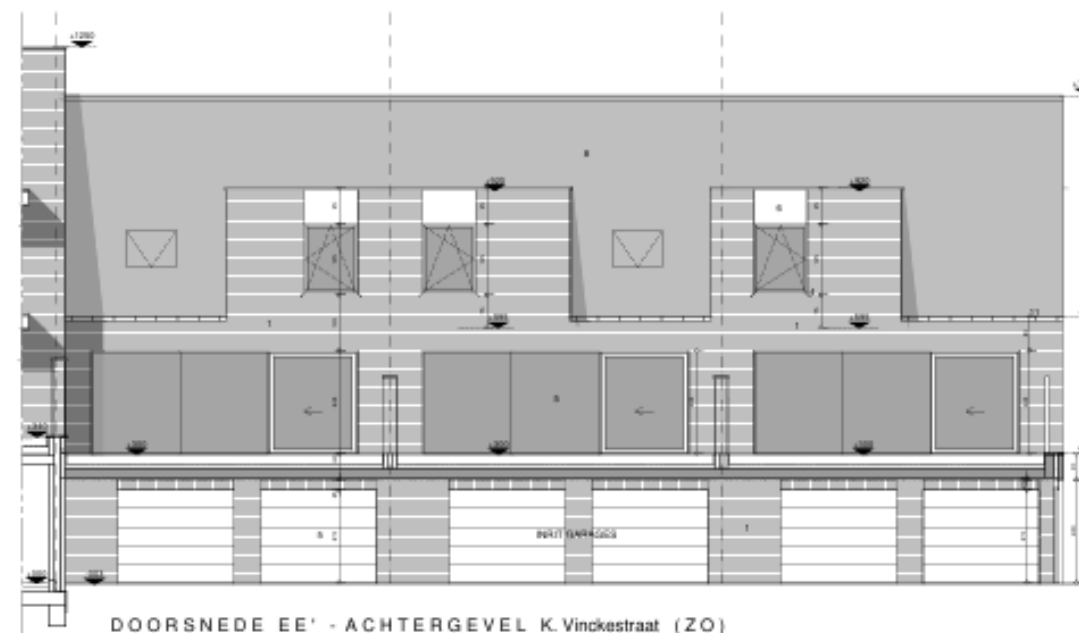
1 handelspand

12 ruime garages met berging

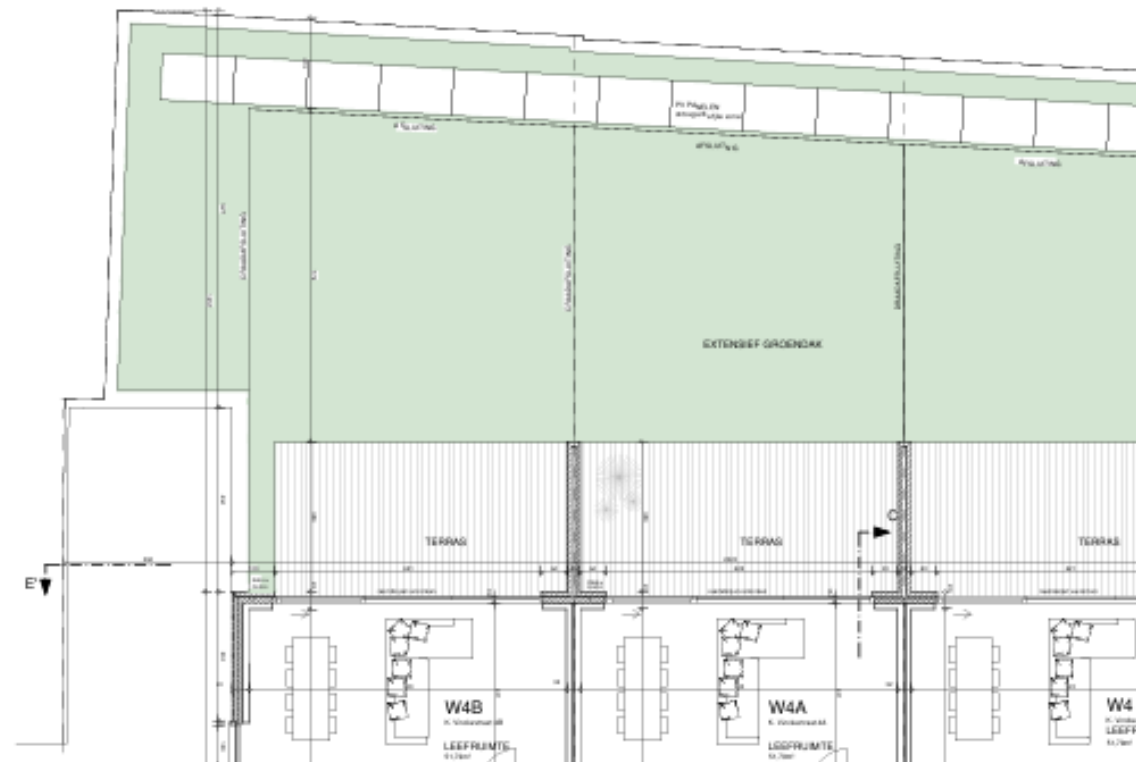
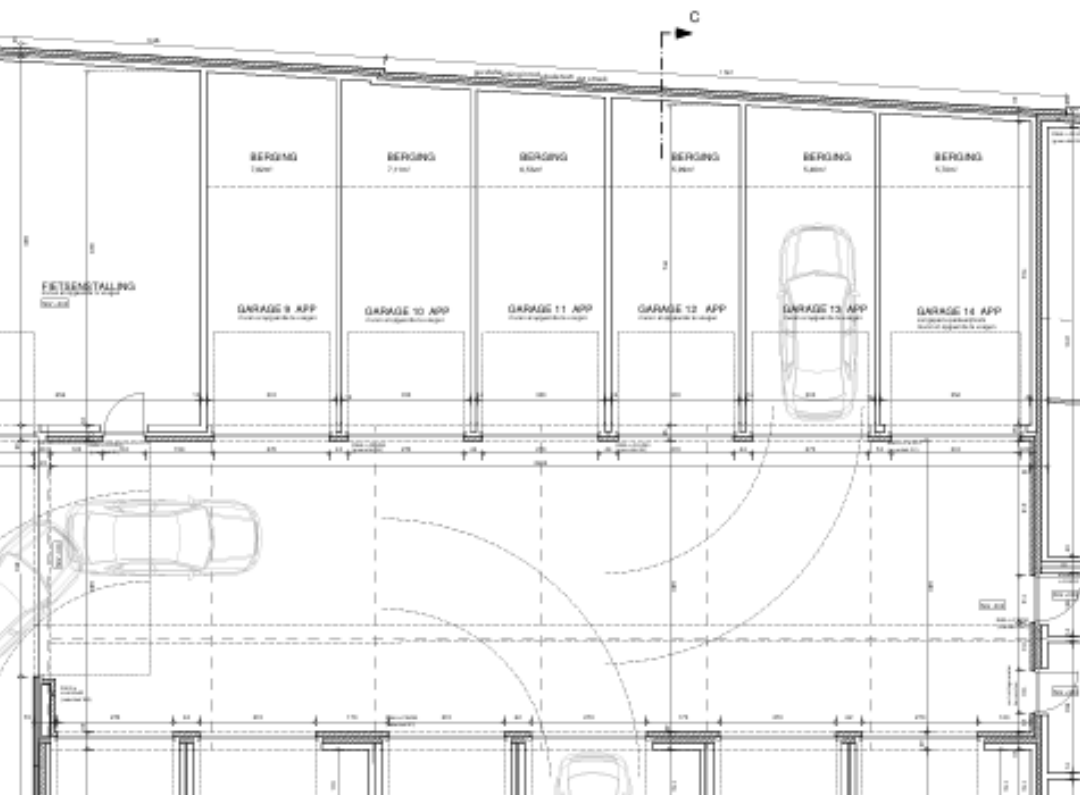
1 dubbele garage

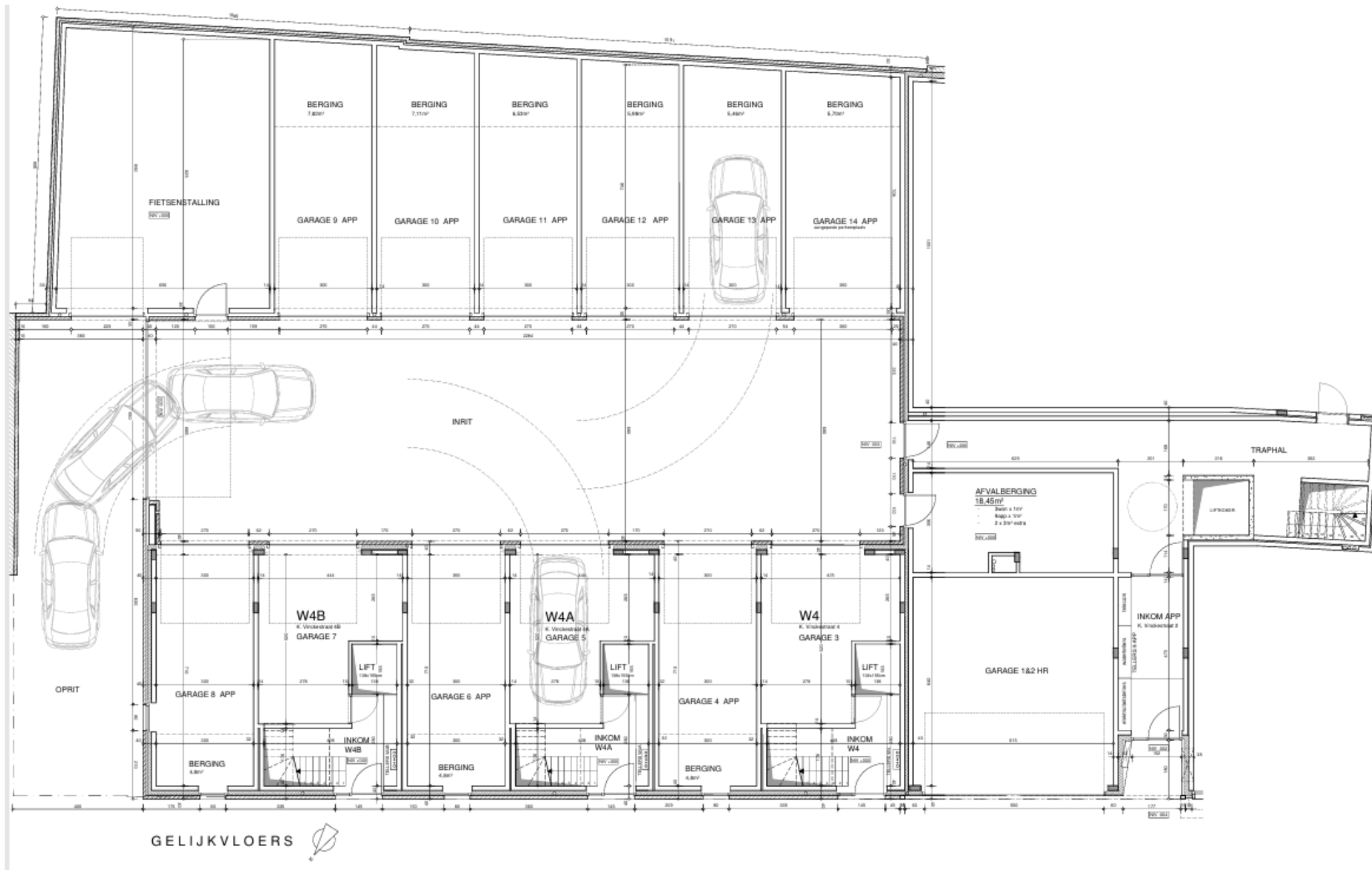


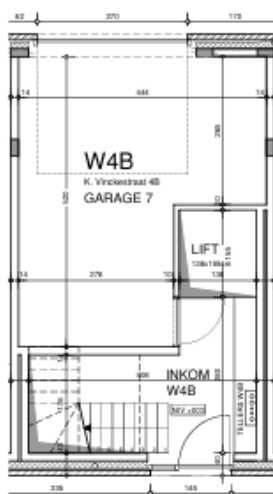
VOORGEVEL - K.VINCKESTRAAT (NW)



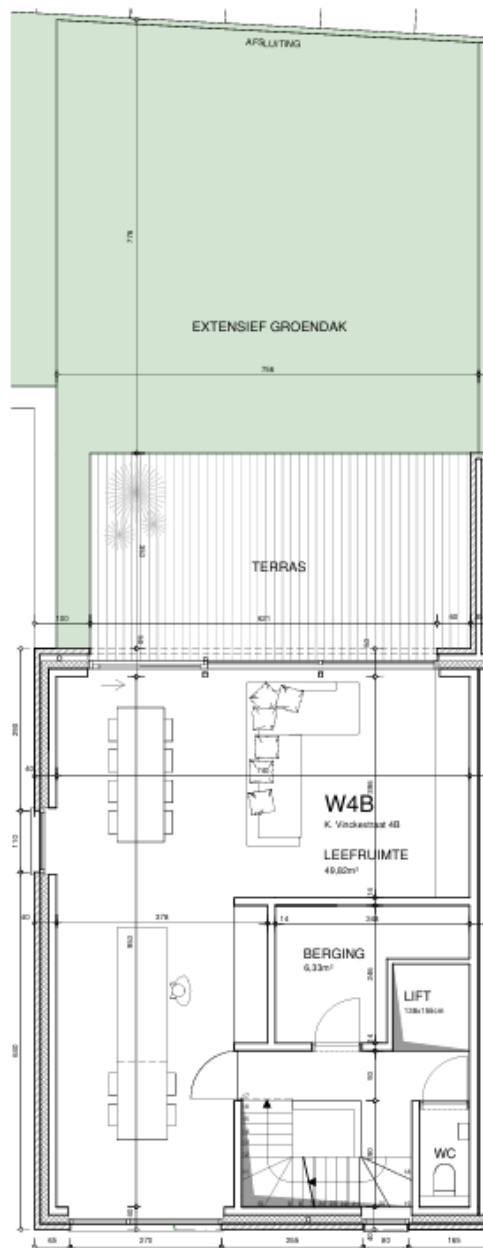
DOORSNEDE EE' - ACHTERGEVEL K.Vinckestraat (ZO)



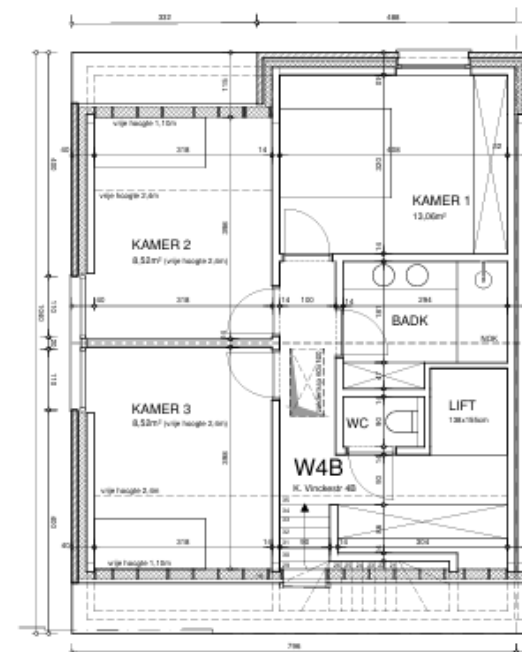




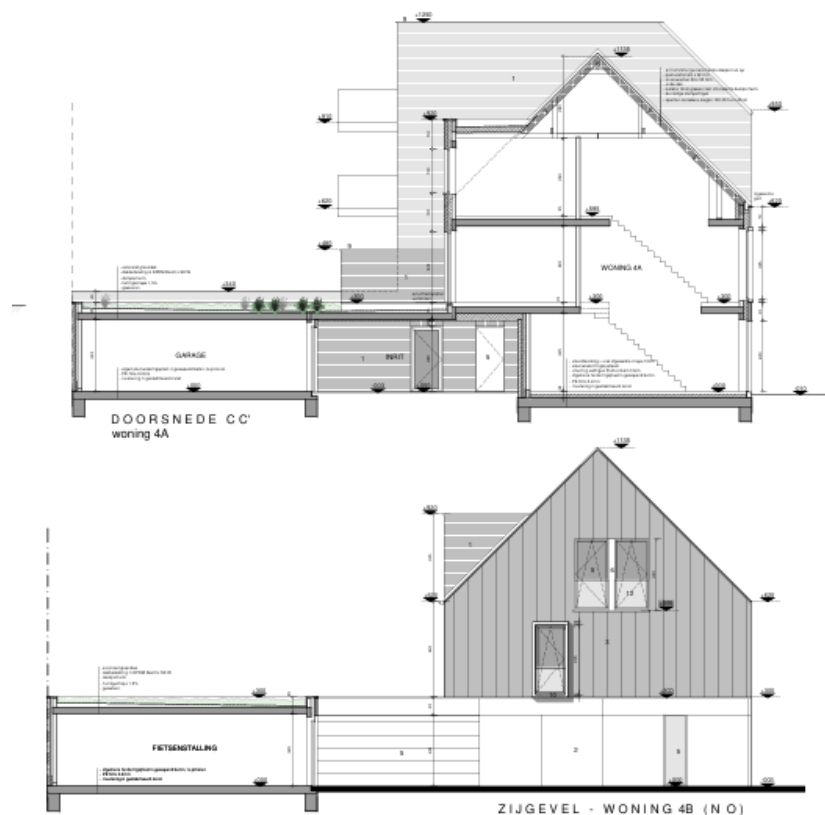
GELIJKVLOERS



VERDIEPING 1



VERDIEPING 2

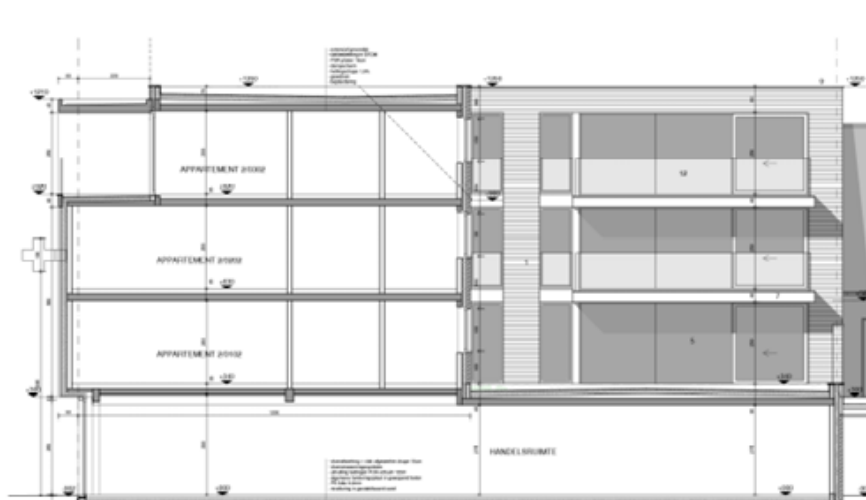


Overzicht van het project

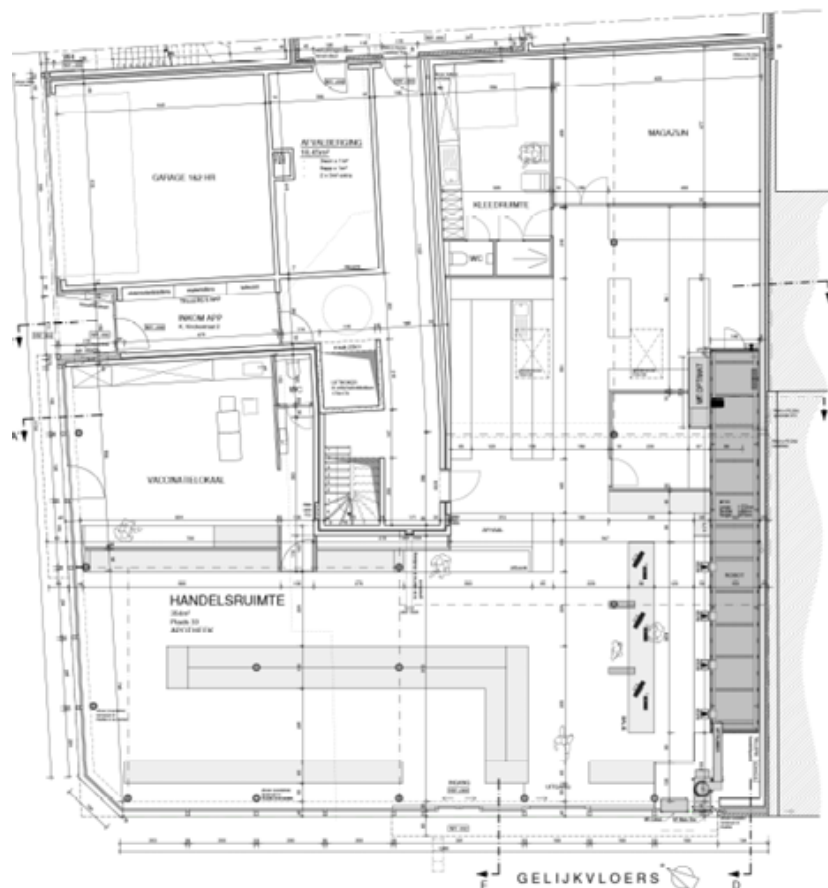
Appartement	Oppervlakte	Terras/Balkon	Totaal	Aantal slpk
Gelijkvloerse verdieping				
Handelspand	354		354	1
1ste verdieping				
App 2/0101	96	28,62	124,62	2
App 2/0102	103,73	18,12	121,85	2
App 2/0103	94,1	24,79	118,89	2
2de verdieping				
App 2/0201	96	14,8	110,8	2
App 2/0202	103,73	18,12	121,85	2
App 2/0203	94,1	24,79	118,89	2
3de verdieping				
App 2/0301	90,57	14,8	105,37	2
App 2/0302	89,26	24,79	114,05	2
App 2/0303	94,1	22,38	116,48	2
Bel-etage woningen				
Woning 4 (excl garage)	143,39	27,24	170,63	3
Woning 4A (excl garage)	143,34	27,27	170,61	3
Woning 4B (excl garage)	143,35	25,14	168,49	3
Garages met berging				
	Garage	Berging	Totaal	
1,2	39,36	0	39,36	
3 (W4)	18,8	0	18,8	
4	17,28	4,8	22,08	
5 (W4A)	19,28	0	19,28	
6	17,28	4,8	22,08	
7 (W4B)	19,28	0	19,28	
8	17,28	4,8	22,08	
9	17,07	7,82	24,89	
10	17,07	7,11	24,18	
11	17,07	6,53	23,6	
12	17,07	5,99	23,06	
13	17,07	5,46	22,53	
14	19,88	5,7	25,58	



VOORGEVEL - PLAATS (ZW)



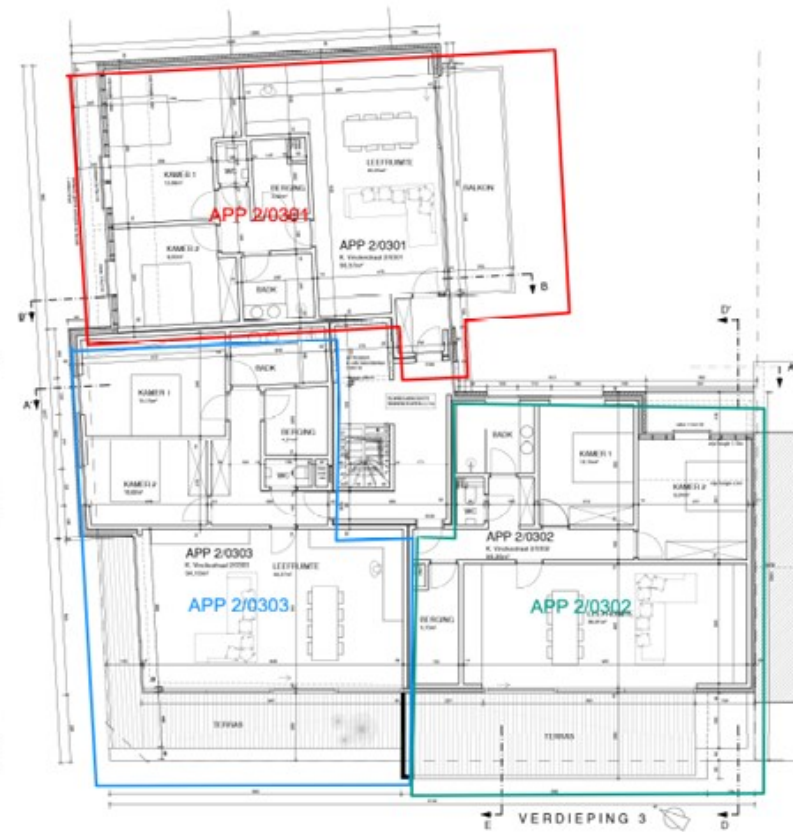
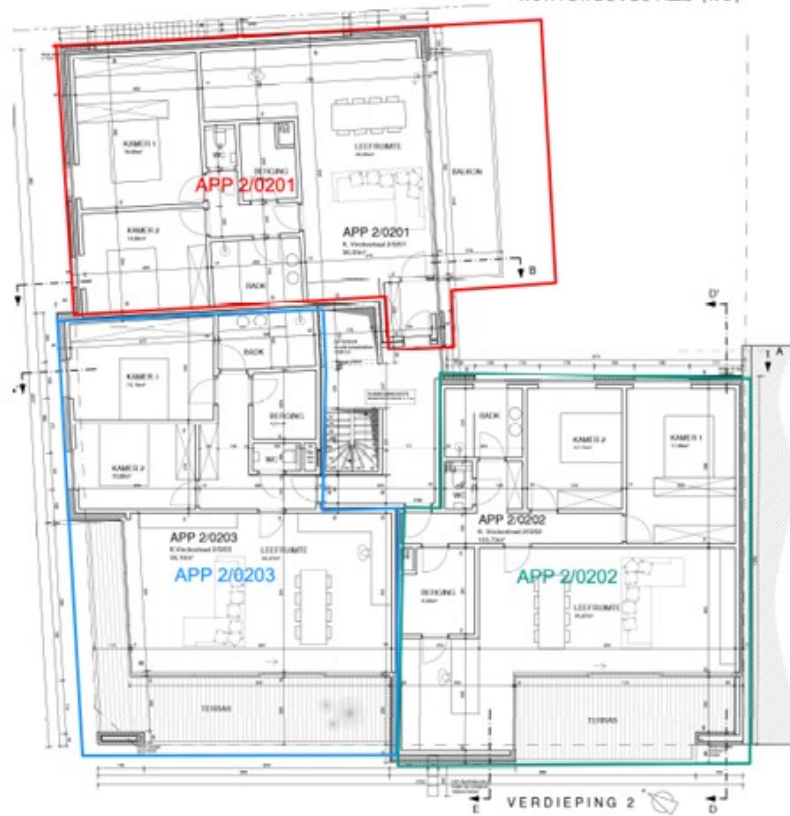
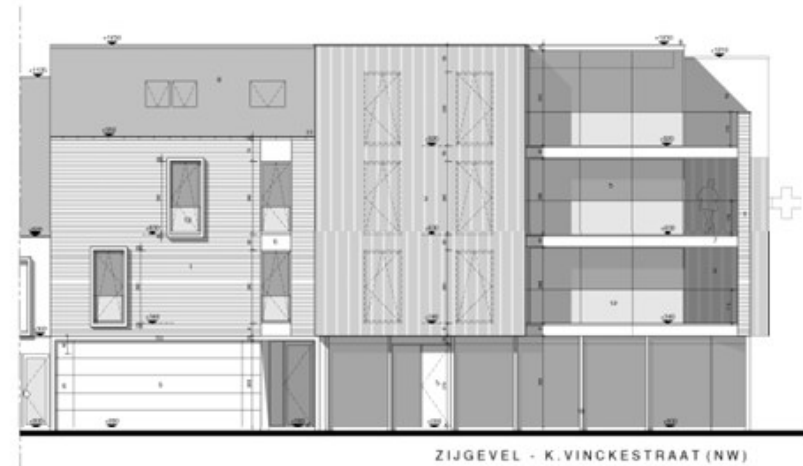
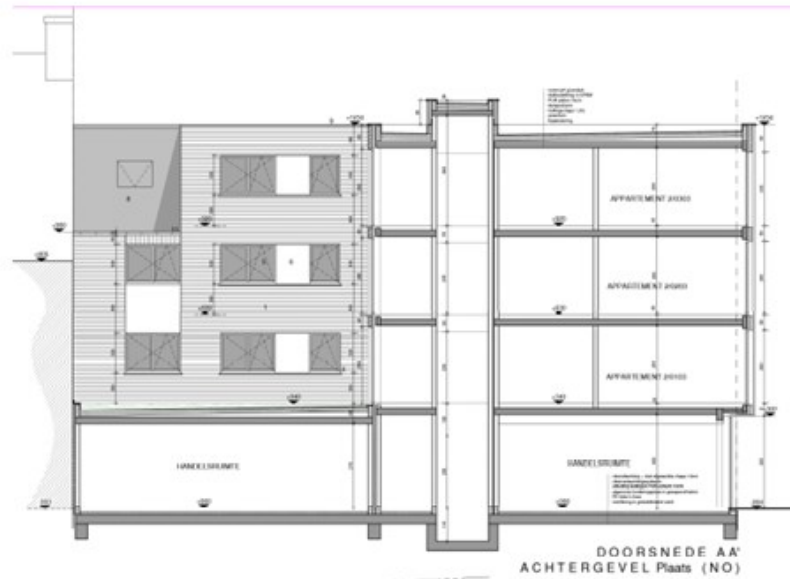
DOORSNEDE EE' - ACHTERGEVEL K. Vinckestraat (ZO)



GELIJKVLOERS



VERDIEPING 1









DE ARCHITECT AAN HET WOORD

STIJLVOLLE ARCHITECTUUR MET INSTAPKLARE WONINGEN EN APPARTEMENTEN

De verschillende woningtypes (appartementen en woningen) zijn ontworpen met aandacht voor functionaliteit en esthetiek.

De gevels zijn opgetrokken uit duurzame materialen; zijnde grijs genuanceerd gevelsteenmetselwerk, lichtgrijs sierbeton gecombineerd met zwart aluminium buitenschrijnwerk en natuurkleurig houten gevelbekleding.

Alle zichtbare platte daken worden ingericht als groendaken.

Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en creëren een open, uitnodigende sfeer in elke woonst.

Iedere woning of appartement geniet van een groot privaat terras, als verlengstuk van de leefruimte met zicht op het marktplaats of achterliggende groendaken. Bovendien zijn alle leefruimtes en terrassen zuid gericht.

Afwerking is mogelijk volgens jouw persoonlijke stijl. Elke woonst beschikt over een ruime aparte berging in de woning en een aparte garage met extra berging.

DUURZAAM WONEN

'Residentie De Plaats' is een energiezuinig en toekomstgericht project waar duurzame technieken worden toegepast. Geniet van wooncomfort en lage energiefacturen. Onderstaande ingrepen garanderen een laag energieverbruik en een hoge mate van wooncomfort:

Warmtepomp met geothermie

Vloerverwarming

PV-panelen

Ventilatietype C+

Herbruik regenwater (regenwaterputten)

Hoogrendementsglas

Thermische en akoestische isolatie

Zonnewering op zuid gerichte niet-overdekte ramen

VLOTTE TOEGANKELIJKHEID EN VEILIG PARKEREN

Iedere woning en elk appartement beschikt over een ruime individuele garage voorzien van extra bergruimte met daarnaast een apart lokaal voor afvalberging.

Er is een ruime gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien die vlot bereikbaar is en afsluitbaar. De fietsenberging biedt stalplaats voor 4 fietsen per woning en 3 fietsen per appartement.

De individuele parkeergarages en ruime gemeenschappelijke fietsenstalling zijn toegankelijk via een gemeenschappelijke inrit langs de K.

Vinckestraat. De inrit is voldoende breed om een vlotte circulatie toe te laten en een goed zicht op de weg te garanderen.

De woningen en appartementen zijn vlot en overdekt toegankelijk vanaf de parkeergarage en fietsenberging.

Alle 9 appartementen zijn naast de trappenkoker ook (rolstoel)toegankelijk via een ruime lift.

In iedere woning is er een mogelijkheid voorzien tot het inbouwen van een huislift die toegankelijk is voor een rolstoel of kinderwagen.

DE INTERIEURARCHITECT AAN HET WOORD

Au-dedans interieur is een interieurarchitectenbureau met meer dan 20 jaar ervaring in het ontwerpen en realiseren van verfijnde, tijdloze interieurs. Onze passie ligt in het creëren van ruimtes die elegantie, functionaliteit en duurzaamheid combineren — interieurs die de tand des tijds moeiteloos doorstaan.

Wij begeleiden elk project van concept tot oplevering, met een scherp oog voor detail en een diepgaand begrip van materialen, licht en ruimte.

Of het nu gaat om residentiële projecten, kantoren of commerciële ruimtes, wij streven steeds naar een harmonieus geheel dat aansluit bij de identiteit en levensstijl van onze klanten.

Onze aanpak is persoonlijk en doordacht. We luisteren, analyseren en vertalen uw wensen naar een uniek ontwerp dat rust, balans en karakter uitstraalt.

Dankzij onze jarenlange ervaring in werfopvolging zorgen we voor een vlotte uitvoering en een kwalitatief eindresultaat.

Onze kernwaarden:

Tijdloos design: geen trends, maar duurzame esthetiek.

Vakmanschap: oog voor detail en hoogwaardige afwerking.

Transparantie: heldere communicatie en betrouwbare opvolging.

Samenwerking: een nauwe dialoog met klanten, aannemers en leveranciers.

Door het vertrouwen dat we gekregen hebben bij Adrimar konden we reeds enkele 3D simulaties maken van een door ons ingerichte ruimte.

Zie voorbeelden van app 2/0102







Troeven op een rijtje

Toplocatie in het dorpscentrum

Geniet van het gemak van wonen op wandelafstand van dokter, apotheker, kinesist, bakker, slager, dorpshuis, woonzorgcentrum, scholen, ... Dankzij de nabijheid van de E17 en A19 sta je ook snel in Kortrijk, Menen of zelfs Rijsel.

Stijlvolle en energiezuinige architectuur

Elke wooneenheid wordt gebouwd met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en esthetiek. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht, terwijl zonnepanelen, warmtepompen en doorgedreven isolatie zorgen voor een lage energiefactuur.

Divers woonaanbod

Van ruime 2-slpk appartementen met terras tot ruime 3-slpk bel-etage woningen (mogelijkheid tot individuele lift), hier vind je een woning op maat van jouw toekomst. De indeling is doordacht en praktisch, met aandacht voor optimaal wooncomfort.

Duurzaam en toekomstgericht wonen

Fietsenstallingen, voorzieningen voor oplaadpunten voor elektrische wagens en groene accenten maken dit project klaar voor morgen. Investeren in dit project betekent investeren in een duurzame, zorgeloze toekomst.

JOUW NIEUWE THUIS IN REKKEM

Of je nu op zoek bent naar een gezinsvriendelijke plek of een slimme investering: dit project biedt het allemaal, midden in het dorpshart, maar met het comfort van vandaag.

**Contactgegevens: ResidentieDePlaats@gmail.com
0475/24.24.13**



